

CECILIA ZANONCELLO
CONSULENTE DEL CREDITO

LA CESSIONE DEI CREDITI

Gestione dei crediti e accordi con le banche per
Eco Bonus 110% e Sisma Bonus

Acquisto crediti fiscali

Il primo obiettivo degli accordi sottoscritti è l'impegno ad «acquistare a 100». Cosa significa?

Significa che l'acquisto deve garantire l'importo fatturato dell'impresa.

Acquisto crediti fiscali

La cessione (pro-soluto) dei crediti avviene sulla base di un contratto di cessione la cui validità è condizionata all'avvalersi di alcune condizioni:

- 1) Esistenza del credito nel cassetto fiscale del cedente;
- 2) Presenza del Visto di conformità relativo all'importo ceduto;
- 3) Presenza delle Asseverazioni tecniche previste;

Il ruolo delle Banche

- Acquisto Crediti fiscali
- Liquidità per il circolante d'impresa

Liquidità per il circolante d'impresa - Prestiti ponte

- Il secondo obiettivo degli accordi è quello di offrire alle imprese strumenti di liquidità temporanea per permettere lo svolgimento dei lavori.
- Particolare importanza è data allo **SCONTO IN FATTURA**, infatti, fruibile per 2 SAL + il saldo finale del corrispettivo.

Sconto in fattura – 30 / 30 / 40

- Ogni SAL dovrà costituire almeno il 30% dell'intervento e avere un visto di conformità e le asseverazioni previste dalla legge.
- È possibile, quindi, ottenere un anticipo dalla banca che sarà rimborsato alla cessione di ciascun SAL.

Lo sconto dei singoli SAL



Liquidità per il circolante d'impresa

LTC: 50% (in presenza delle garanzie
MCC e confidi)

- Mandato irrevocabile ad accreditare
finanziamento e liquidazione SAL su
un c/c dedicato;
- Tasso commisurato al rating

Liquidità per il circolante d'impresa

- VALUTAZIONE DEL RATING
 - Coerenza tra fatturato/struttura e portafoglio lavori;
 - Possesso certificazioni
 - Referenze lavori realizzati
 - Report Mode Finance
- VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO

I rischi percepiti dalle banche

- Sovraccarico del portafoglio ordini: discordanza tra fatturato / struttura dell'impresa e ordini acquisiti
- Mancanza dei requisiti e dell'esperienza necessari per operare sul mercato della riqualificazione e rischio reputazione per la banca in caso di interventi non terminati.

Cosa offriamo

- Pre screening in 72 ore per una prima valutazione dei requisiti per l'accesso al sistema bancario (Report MODE FINANCE – Sistema riconosciuto dagli istituti Bancari);
- Assistenza per le aperture di credito necessarie all'impresa;
- Piattaforma blockchain EVOLVE per la conservazione della documentazione del cantiere per il tempo previsto dalla legge;
- Assicurazione professionale in caso di mancato riconoscimento del credito da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Assicurazione per l'impresa per i cantieri (CAR e RPO);

Contatti

MAIN OFFICE

Via F. Garofoli, 163

37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

TELEFONO

380/2452784

EMAIL

cecilia.zanoncello@finint.com

CECILIA ZANONCELLO
CONSULENTE DEL CREDITO

